

Comuna:

Cod inregistrare fiscala:

Adresa si contact tel si email

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE**  | **Nr. act dobândire:**  |  | **Data dobândirii:**  |  |  | **Valoare achiziție** **(lei)**  |  |
| Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire  | DA  |  |  | NU  |  |  | Cota:  |   | În calitate de:  |  |
| Strada  |   | Nr  |   | Bloc  |   | Scara  |   | Etaj  |   | Ap  |   | An construire  |   |  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente  | DA  |   |  NU |  |  |
|  |  |
|   | **Clădiri**  | **Construcții anexe**  |  | **Construcții la subsol, demisol, mansardă**  |
|  Specificații   | A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic  | B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic  | C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic  | D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic |   | E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D  | F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D  |
| Condiţiile de dotare cu instalaţii de apa canalizare, electrice  | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da  | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da  | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da  |  | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da |   | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da  | instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)  | Da  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nu  | Nu  | Nu |   | Nu |   | Nu  | Nu  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Suprafața utilă (m2)  |   |   |   |   |  |   |   |
| Suprafața construită desfășurată (m2)  |   |   |   |   |  |   |   |

 Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

|  |
| --- |
| **V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice**  |
| Strada  |   | Nr  |   | Bloc  |   | Scara  |   | Etaj  |   | Ap  |   | An construire  |   | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente  | DA  |   |  NU |  |  |
|  |  |
| Suprafața clădirii:  | utilă …………….... m2  | construită desfășurată ……………….. m2  |
| a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă  | b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă  | c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă  |
| Valoarea clădirii (lei)  |   | Valoarea finală a lucrărilor de construcţii (lei)  |   | Valoarea din actul de proprietate (lei)  |   |
| Dată întocmire raport  |   | Dată întocmire proces verbal de recepție  |   | Dată încheiere act de dobândire  |   |

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**:



**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

|  |
| --- |
| **VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**  |
| **a)** La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică. În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor**:**  |
|   |
| **b)** La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V. |

 Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1………………………………………………………….. 4………………………………………………………….. 7…………………………………………………………..

2………………………………………………………….. 5………………………………………………………….. 8………………………………………………………….. 3………………………………………………………….. 6………………………………………………………….. 9…………………………………………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| **Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:** 1. **datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;**
2. **în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.**
 |  |
| Posed actul de identitate  | TIPUL  |   | seria  |   | numărul  |   | eliberat de  |   | La data de  |   |  |
| Semnătura contribuabilului  |   | Semnătura împuternicitului  |   |  |
| Data semnării  |   | **În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.**  |  |
| În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate. |  |
| Data și semnătura  |   | **Date de identificare ale acestei persoane:**  |  |
|  | Posed actul de identitate  | TIPUL  |   | seria  |   | numărul  |   | eliberat de  |   |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Prenumele și numele  |   | **În acest tip de chenar completează organul fiscal local.**  |  |
| **Zona în cadrul localității**  |  | **Rangul localității**  |  |
| Semnătura  |   | Data semnării  |   |  |